

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)

Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tijdelijke exploitatie Faradaykavel Delft

Omschrijving Tender De gemeente Delft start een tenderprocedure voor het gebruik en de exploitatie van de Faradaykavel. De gemeente Delft wenst een marktpartij te vinden die de Faradaykavel tijdelijk in gebruik neemt en deze vervolgens voor eigen rekening en risico (her) ontwikkelt en exploiteert. De procedure bestaat uit één fase: de selectiefase. Gedurende deze selectiefase selecteert de Gemeente Delft op basis van 5 onderdelen één Winnaar. Aan Geïnteresseerden wordt gevraagd een integrale aanbidding te doen op basis van: Een duidelijke en feitelijke beschrijving van het concept en de programmatische invulling inclusief ruimtegebruik kavel en metrages (BVO / VVO) van de functies; en mogelijk referenties die dit ondersteunen. Een plan van aanpak om te komen tot de ontwikkeling Borging van tijdelijkheid (herbruikbaar, demontabel, circulair) en duurzame inrichting. Een financiële onderbouwing met een voorstel voor de jaarlijkse grondvergoeding.

Identificatiecode van de procedure: 40cfb19f-74b5-4b25-8cd3-3e24698fa855

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Delft

2.1.4 Algemene informatie

De gemeente Delft start een tenderprocedure voor het gebruik en de exploitatie van de Faradaykavel. De gemeente Delft wenst een marktpartij te vinden die de Faradaykavel tijdelijk in gebruik neemt en deze vervolgens voor eigen rekening en risico (her) ontwikkelt en exploiteert. De procedure bestaat uit één fase: de selectiefase. Gedurende deze selectiefase selecteert de Gemeente Delft op basis van 5 onderdelen één Winnaar. De selectiefase bestaat uit: Publicatie Aanmelding partijen Eén schriftelijke vragenronde Eén Nota van Inlichtingen Indiening plan Beoordeling door beoordelingscommissie Verzending beoordelingsbrieven Gunning Aan Geïnteresseerden wordt gevraagd een integrale aanbidding te doen op basis van: Een duidelijke en feitelijke beschrijving van het concept en de programmatische invulling inclusief ruimtegebruik kavel en metrages (BVO / VVO) van de functies; en mogelijk referenties die dit ondersteunen. Een plan van aanpak om te komen tot de ontwikkeling Borging van tijdelijkheid (herbruikbaar, demontabel, circulair) en duurzame inrichting. Een financiële onderbouwing met een voorstel voor de jaarlijkse grondvergoeding. Huidige fase : Delft: Faradaykavel Marktselectie De Gemeente Delft is eigenaar van de Faradaykavel en is op zoek naar een passende tijdelijke invulling voor deze kavel. Een tijdelijke invulling kan bijdragen aan het placemakingproces voor de totale gebiedsontwikkeling van Schieoevers. Hierbij wordt gedacht aan een invulling met innoverende bedrijven die een tijdelijke kavel tot hun beschikking willen hebben voor hun activiteiten. Door middel van een tenderprocedure kan de gemeente een partij selecteren die past bij de visie die de gemeente voor ogen heeft voor de Schieoevers. Planning en stappen in

het proces Stappen Activiteit Datum 1 Publicatie 13 Januari 2026 2 Aanmelding partijen Tot 09 februari 2026 12:00 uur 3 Eén schriftelijke vragenronde Tot 23 februari 2026 12:00 uur 4 Eén Nota van Inlichtingen 2 maart 2026 6 Indiening plan Tot 2 april 2026 12:00 uur 7 Beoordeling door beoordelingscommissie 7 april 2026 8 Verzending beoordelingsbrieven april / mei 2026 9 Gunning mei 2026 Voor nadere informatie zie : <https://tender.akroconsult.nl/tender/tijdelijke-exploitatie-faradaykavel-delft/>.

Rechtsgrondslag:

Ander

De verhuur van Faradaykavel door gemeente Delft is geen aanbestedingsprocedure in de zin van Europese wet- en regelgeving en/of de Aanbestedingswet 2012. De algemene beginselen van het aanbestedingsrecht zijn dan ook niet op deze verhuur van toepassing.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement
vergelijkbare toestand
uit hoofde van nationale
recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tijdelijke exploitatie Faradaykavel Delft

Beschrijving: Omschrijving Tender De gemeente Delft start een tenderprocedure voor het gebruik en de exploitatie van de Faradaykavel. De gemeente Delft wenst een marktpartij te vinden die de Faradaykavel tijdelijk in gebruik neemt en deze vervolgens voor eigen rekening en risico (her) ontwikkelt en exploiteert. De procedure bestaat uit één fase: de selectiefase. Gedurende deze selectiefase selecteert de Gemeente Delft op basis van 5 onderdelen één Winnaar. Aan Geïnteresseerden wordt gevraagd een integrale aanbieding te doen op basis van: Een duidelijke en feitelijke beschrijving van het concept en de programmatische invulling inclusief ruimtegebruik kavel en metrages (BVO / VVO) van de functies; en mogelijk referenties die dit ondersteunen. Een plan van aanpak om te komen tot de ontwikkeling Borging van tijdelijkheid (herbruikbaar, demontabel, circulair) en duurzame inrichting. Een financiële onderbouwing met een voorstel voor de jaarlijkse grondvergoeding.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie
(cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Delft

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Programma en visie voor de locatie
Beschrijving: Programma en visie voor de locatie
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak en planning
Beschrijving: Plan van aanpak en planning
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Borging van Tijdelijkheid en Duurzame Inrichting
Beschrijving: Borging van Tijdelijkheid en Duurzame Inrichting
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 35

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/02/2026 17:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410644>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Toegestaan
Adres voor indiening: <https://tender.akroconsult.nl/tender/tijdelijke-exploitatie-faradaykavel-delft/>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 02/04/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen) - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen) - Gemeente Delft

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen) - Gemeente Delft

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)

Registratienummer: 161660658
Postadres: Stationsplein 1
Stad: Delft
Postcode: 2611BV
Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Land: Nederland
Contactpunt: Judith Groen
E-mail: inkoopmanagement@delft.nl
Telefoon: +31 14015
Internetadres: <http://www.Delft.nl>
Kopersprofiel: <https://www.delft.nl/ondernemen/aanbestedingen>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Delft
Postadres: Stationsplein 1
Stad: Delft
Postcode: 2611BV
Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Land: Nederland
Contactpunt: Inkoopmanagement
E-mail: inkoopmanagement@delft.nl
Internetadres: <http://www.Delft.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Delft
Postadres: Stationplein 1
Stad: Delft
Postcode: 2611BV
Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Land: Nederland
Contactpunt: Inkoopmanagement
E-mail: Inkoopmanagement@delft.nl
Internetadres: <http://www.Delft.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>
Rollen van deze organisatie:
Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 09ad8890-a614-4ecc-85b9-b189acde3747 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 02/02/2026 16:08 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands